

Форма

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, город Уфа, улица Героя Курбангалеева, дом 5
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Индустрия жилищного сервиса»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Башкортостан, город Уфа, улица Октябрьской Революции,
дом 48/1, пом.21
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1050204703757 / ИНН 0278116424
(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Хабибрахманова Дина Евгеньевна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Тел.: +7 (347) 286-13-99, e-mail: uk_igs@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 549,2 м²

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр, очистка кровли	м ²	0,70	9 549,20	6 684,44	9 549,20	6 684,44
2	Уборка мест общего пользования	м ²	25,48	9 549,20	243 313,62	9 549,20	243 313,62
3	Дезинсекция, дератизация	м ²	1,12	9 549,20	10 695,10	9 549,20	10 695,10
4	Диспетчерское обслуживание	м ²	4,76	9 549,20	45 454,19	9 549,20	45 454,19
5	Содержание придомовой территории	м ²	33,74	9 549,20	322 190,01	9 549,20	322 190,01
6	Комплексное обслуживание лифтов	м ²	17,36	9 549,20	165 774,11	9 549,20	165 774,11
7	Страхование, освидетельствование лифтов	м ²	2,03	9 549,20	19 384,88	9 549,20	19 384,88
8	Техобслуживание ИТП и насосной станции	м ²	14,28	9 549,20	136 362,58	9 549,20	136 362,58
9	Обслуживание АППЗ и ДУ	м ²	6,16	9 549,20	58 823,07	9 549,20	58 823,07
10	Обслуживание вентканалов	м ²	2,31	9 549,20	22 058,65	9 549,20	22 058,65
11	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (регламентные работы)	м ²	31,57	9 549,20	301 468,24	9 549,20	301 468,24
ИТОГО				-	1 332 208,89	-	1 332 208,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- обшивка лифта,
- монтаж адресных указателей,
- ремонт насосов,
- ремонт входной двери,
- замена кранов шаровых и пр.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 372 991,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 325 279,21 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 47 712,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт дренажных насосов	Акт № б/н от 29.05.2025 г.	4 800,00	8 шт	
2	Замена светильников с датчиком движения	Акты № б/н от 29.05.2025 г., № б/н от 01.08.2025 г., № б/н от 03.10.2025 г.	7 560,00	10 шт	
3	Ремонт дверных доводчиков	Акты № б/н от 29.05.2025 г., № б/н от 26.06.2025 г., № б/н от 01.08.2025 г.	6 750,00	9 шт	
4	Замена личинок дверных замков (ШПУТ, Подвалы, ВРУ)	Акты № б/н от 29.05.2025 г., № б/н от 01.08.2025 г., № б/н от 27.11.2025 г.	49 764,00	52 шт	
5	Установка СКУД на дверь в подвал	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	10 000,00	1 шт	
6	Замена кранов шаровых рычаг DN 32	Акт № б/н от 24.04.2025 г. + по заявкам	56 000,00	16 шт	
7	Обшивка лифта	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	26 640,00	2 шт	
8	Укладка напольного щетинистого покрытия	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	3 490,50	5 м	
9	Установка шлангов для сбора воды в канализацию	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	4 960,00	3 шт	
10	Монтаж адресного указателя	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	4 200,00	1 шт	
11	Установка предупреждающих табличек "Осторожно, возможен сход снега"	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	3 120,00	4 шт	

12	Установка предупреждающих табличек "Опасная зона, проход запрещен"	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	880,00	2 шт	
13	Установка предупреждающих табличек "Выгул собак запрещен"	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	1 380,00	3 шт	
14	Установка предупреждающих табличек "Спасибо, что убираете за своей собакой"	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	470,00	1 шт	
15	Расклейка предупреждающих знаков о запрете курения в подъезде	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	855,00	19 шт	
16	Монтаж гирлянды	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	1 350,00	1 шт	
17	Установка информационного стенда, 400*400	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	3 500,00	1 шт	
18	Установка информационного стенда, 8 карманов	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	3 700,00	1 шт	
19	Опломбировка ИПУ	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	85 320,19	648 шт	
20	Ремонт входной двери	Акты № б/н от 29.05.2025 г., № б/н от 01.08.2025 г.	2 700,00	2 шт	
21	Установка полусфер перед подъездом	Акт № б/н от 24.04.2025 г.	7 000,00	2 шт	
22	Прочее (амортизация инструмента, приобретение расходных материалов)	Бухгалтерская справка, акты на списание материалов	40 839,52	1 у.е.	
ИТОГО			325 279,21	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 219 918,08 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего

имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	1 940 908,51	1 569 872,83	371 035,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	1 940 908,51	1 569 872,83	371 035,68

Гл.Бухгалтер

Директор



Сайфи Н.Н.

Хабибрахманова Д.Е.