

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, город Уфа, улица Героя Курбангалеева, дом 3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Индустрия жилищного сервиса»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Башкортостан, город Уфа, улица Октябрьской Революции,
дом 48/1, пом.21
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1050204703757 / ИНН 0278116424
(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Хабибрахманова Дина Евгеньевна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Тел.: +7 (347) 286-13-99, e-mail: uk_igs@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 9 555,10 м²

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осмотр, очистка кровли	м ²	0,70	9 555,10	6 688,57	9 555,10	6 688,57
2	Уборка мест общего пользования	м ²	25,48	9 555,10	243 463,95	9 555,10	243 463,95
3	Дезинсекция, дератизация	м ²	1,12	9 555,10	10 701,71	9 555,10	10 701,71
4	Диспетчерское обслуживание	м ²	4,76	9 555,10	45 482,28	9 555,10	45 482,28
5	Содержание придомовой территории	м ²	33,74	9 555,10	322 389,07	9 555,10	322 389,07
6	Комплексное обслуживание лифтов	м ²	17,36	9 555,10	165 876,54	9 555,10	165 876,54
7	Страхование, освидетельствование лифтов	м ²	2,03	9 555,10	19 396,85	9 555,10	19 396,85
8	Техобслуживание ИТП и насосной станции	м ²	14,28	9 555,10	136 446,83	9 555,10	136 446,83
9	Обслуживание АППЗ и ДУ	м ²	6,16	9 555,10	58 859,42	9 555,10	58 859,42
10	Обслуживание вентканалов	м ²	2,31	9 555,10	22 072,28	9 555,10	22 072,28
11	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (регламентные работы)	м ²	31,57	9 555,10	301 654,51	9 555,10	301 654,51
ИТОГО				-	1 333 032,00	-	1 333 032,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- обшивка лифта,
- монтаж адресных указателей,
- ремонт насосов,
- ремонт дверных доводчиков,
- замена кранов шаровых и пр.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 373 222,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330 555,49 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 42 666,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт дверных доводчиков	Акты № б/н от 27.05.2025 г., № б/н от 31.07.2025 г., № б/н от 01.10.2025 г.	3 750,00	5 шт	
2	Ремонт дренажных насосов	Акт № б/н от 31.07.2025 г.	2 400,00	4 шт	
3	Замена светильников с датчиком движения	Акты № б/н от 25.06.2025 г., № б/н от 31.07.2025 г., № б/н от 01.10.2025 г., № б/н от 26.11.2025 г.	7 560,00	10 шт	
4	Установка шлангов для сбора воды в канализацию	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	4 960,00	3 шт	
5	Замена личинок дверных замков (ШПУТ, Подвалы, ВРУ)	Акты № б/н от 25.06.2025 г., № б/н от 31.07.2025 г.	55 506,00	58 шт	
6	Замена кранов шаровых рычаг DN 32	Акт № б/н от 25.06.2025 г. + по заявкам	63 000,00	18 шт	
7	Обшивка лифта	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	26 640,00	2 шт	
8	Укладка напольного щетинистого покрытия	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	3 490,50	5 м	
9	Монтаж адресного указателя	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	4 200,00	1 шт	
10	Установка предупреждающих табличек "Осторожно, возможен сход снега"	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	3 120,00	4 шт	

11	Установка предупреждающих табличек "Опасная зона, проход запрещен"	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	1 320,00	3 шт	
12	Установка предупреждающих табличек "Выгул собак запрещен"	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	920,00	2 шт	
13	Установка предупреждающих табличек "Спасибо, что убираете за своей собакой"	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	940,00	2 шт	
14	Расклейка предупреждающих знаков о запрете курения в подъезде	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	855,00	19 шт	
15	Монтаж гирлянды	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	1 350,00	1 шт	
16	Установка информационного стенда, 400*400	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	3 500,00	1 шт	
17	Установка информационного стенда, 8 карманов	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	3 700,00	1 шт	
18	Опломбировка ИПУ	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	85 056,86	646 шт	
19	Установка СКУД на дверь в подвал	Акт № б/н от 31.07.2025 г.	10 000,00	1 шт	
20	Установка полусфер перед подъездом	Акт № б/н от 23.04.2025 г.	7 000,00	2 шт	
21	Прочее (амортизация инструмента, приобретение расходных материалов)	Бухгалтерская справка, акты на списание материалов	41 287,13	1 у.е.	
ИТОГО			330 555,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 220 053,95 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги

(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	1 928 034,32	1 554 473,57	373 560,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	1 928 034,32	1 554 473,57	373 560,75

Гл.Бухгалтер

Директор



Сайфи Н.Н.

Хабибрахманова Д.Е.